

COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

oooooooooooo

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 79 del Reg. 2022 del 15.06.2022	OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (REU) E DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE VAS.
---	---

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quindici** del mese di **Giugno** alle ore **13:45**, presso la sede dell'Ente, si è riunita la Giunta Comunale di Casali del Manco. Risultano presenti:

Giunta Comunale				Presente	Assente
1	Stanislao	MARTIRE	Sindaco	x	
2	Federica	PAURA	Vicesindaco	x	
3	Carmelo	ROTA	Assessore	x	
4	Francesca	PISANI	Assessore	x	
5	Giulia	LEONETTI	Assessore	x	
6	Michele	RIZZUTI	Assessore E.	x	

Presiede il Sindaco Stanislao Martire.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario generale Dott. Pietro Manna

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore 4 Ing. Ferruccio Celestino, avente ad oggetto: **PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (REU) E DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE VAS.**

DATO ATTO che sulla proposta viene espresso il solo parere in ordine alla regolarità tecnica, ex artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.O.E.L.);

ad una unanimità di voti

DELIBERA

per tutti i motivi sopra esposti, ed integralmente richiamati come parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo,

1. di **APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore 4 Ing. Ferruccio Celestino, avente ad oggetto: **Proposta al Consiglio Comunale per l'Adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Edilizio (REU) e del Rapporto Preliminare Ambientale VAS;**
2. di **DISPORRE** che la presente deliberazione venga trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale e al Responsabile Settore 4, per il seguito di competenza;

3. di **DICHIARARE** la presente, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata votazione effettuata ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Sindaco
f.to Stanislao Martire

Il Segretario Generale
f.to Dott. Pietro Manna

COMUNE DI CASALI DEL MANCO

Provincia di Cosenza

oooooooooooo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (REU) E DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE VAS.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 – Servizio URBANISTICA

PREMESSO che il Comune di Casali del Manco ha da tempo avviato le attività e le procedure volte alla redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui alla L.R. n. 19/2002 e s.m.i..

VISTA la delibera di G.M. n. 134 del 25/10/2018 con la quale veniva avviato il procedimento per la formazione dello strumento urbanistico di governo del territorio - Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) – Nomina RUP e adempimenti.

DATO ATTO che sono stato conferiti gli incarichi tecnici ai seguenti Professionisti:

- Arch. Teresa Piluso, Arch. Sonia Cosentini, Ing. Rossana Martire, Ing. Concetta Perri, Arch. Virgilio Viscido, Arch. Giovanni Marra, Ing. Massimo Cristiano, Ing. Francesco Baldino, Ing. Gianluca Milizia, Ing. Sergio Figliano, Pian. Iunior Massimo Franco Granieri, per la redazione dello Studio Urbanistico del Documento Preliminare;
- Dott. Geol. Maria Amelio e Dott. Geol. Beniamino Tenuta incarico per la redazione dello Studio Geomorfologico del Documento Preliminare;
- Dott. Agr. Michele Santaniello incarico per la redazione dello Studio Agropedologico del Documento Preliminare.
- Ing. Domenica Giordano e al Prof. Luigi Maxmilian Caligiuri, per la redazione dello Studio Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

CHE è stata espletata la fase di Convocazione e svolgimento laboratori di partecipazione ai sensi dell'aggiornato art. 2 della L.R. 19/2002 (L.R. 35/2012), per come segue:

- avviso pubblico prot. n. 0015551 del 25/10/2021 di ampia divulgazione, **1° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Casali del Manco, tenutosi presso la sede municipale di loc. Trenta;
- avviso pubblico prot. n. 0016299 del 09/11/2021 di ampia divulgazione, **2° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Casali del Manco, tenutosi presso la sala conferenze del Parco Nazionale della Sila;
- avviso pubblico prot. n. 0017146 del 26/11/2021 di ampia divulgazione, **3° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Casali del Manco, tenutosi presso la sala convegni - ex Comunità Montana Silana in loc. Spezzano Piccolo;
- avviso pubblico prot. n. 0018471 del 14/12/2021 di ampia divulgazione, **4° Incontro di Laboratorio Urbano** di partecipazione diretta della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) di Casali del Manco, tenutosi presso l'Agriturismo "la Cascina del fiume" in loc. Sculca;

TENUTO CONTO che, a seguito dei suddetti incontri di laboratorio urbano, è stato fissato il termine per la presentazione idee, osservazioni, suggerimenti, progetti, finalizzati ad integrare e migliorare i contenuti del redigendo PSC discussi in pubblici incontri;

che nei termini del suddetto avviso, come dossier di partecipazione ed avviso pubblico sono pervenute, nei termini previsti, alcune osservazioni, valutate dai tecnici incaricati;

PRESO ATTO che il Gruppo di Progettazione ha depositato presso l'ufficio gli esiti dello studio inerente il "QUADRO CONOSCITIVO", il "DOCUMENTO PRELIMINARE del PSC", lo "Schema di REU";

che il Dott. Geol. Maria Amelio e il Dott. Geol. Beniamino Tenuta hanno presentato lo Studio Geologico a corredo del PSC;

che il Dott. Agr. Michele Santaniello ha presentato lo Studio Preliminare Agronomico a corredo del PSC;

che l'Ing. Domenica Giordano e il Prof. Luigi Maxmilian Caligiuri hanno presentato il "RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE" relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO CHE in applicazione dell'art. 27 della LUR si rende necessario proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Documento Preliminare di PSC e dello Schema di REU e del Rapporto Ambientale Preliminare per la VAS nonché del Rapporto Agro Pedologico Preliminare e dello Studio Geologico Preliminare del Comune di Casali del Manco.

CONSIDERATO CHE con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016, il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il QTRP;

VISTA la Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

VISTO il QTRP, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016;

VISTO il Piano di Indirizzo Regionale (PIR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 147 del 12/06/2007;

VISTO il D.L. n.180/1998 e ss.mm.ii. (P.A.I. e successive modificazioni ed integrazioni);

VISTO il D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTA il D.Lgs. 267/2000;

VISTE le norme tutte vigenti in materia e le norme che regolano l'azione della pubblica amministrazione:

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di demandare al CONSIGLIO COMUNALE l'ADOZIONE, ai sensi della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria", del "DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)" del Comune di Casali del Manco, composto dai seguenti elaborati:

Quadro Normativo e di Pianificazione

QC 01	Inquadramento Territoriale	1: 50.000
QC 02	Inquadramento Comprensoriale	1: 25.000
QNS 01	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al QTRP <i>Indirizzi di QTR/P</i>	1: 20.000

QNS 02	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al PTCP <i>Indirizzi di PTCP</i>	1: 20.000
QNS 03	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al Piano del Parco Nazionale della Sila e a Vincoli di area vasta <i>Indirizzi di altri piani di settore, vincoli ambientali, aree protette</i>	1: 20.000
QNS 04	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento al PAI e al Codice dei BBCC <i>Vincoli beni culturali e ambientali, difesa del suolo.</i>	1: 20.000
QNS 05	Carta dei piani sovracomunali e dei vincoli - Riferimento ai vincoli locali <i>Aree percorse dal fuoco, Fasce di rispetto, Aree di Protezione Civile</i>	1: 20.000
QNT 01	Tutela delle risorse naturali, culturali, storiche e paesaggistiche <i>Parchi e Aree naturali protette (Parchi nazionali, regionali, riserve naturali, ZSC, ZPS), Beni culturali e paesaggistici, aree archeologiche, aree forestali e boschive, etc</i>	1: 20.000
QNC 01_a	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
QNC 01_b	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
QNC 01_c	Carta della pianificazione comunale vigente <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
QNC 02_a	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
QNC 02_b	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000
QNC 02_c	Carta della pianificazione comunale vigente: Inattuato, Programmazione Comunale e Previsioni di P.T. OO. PP. <i>Piano generale, piani attuativi, programmi di sviluppo</i>	1: 5.000

Quadro Ambientale

QAU 01	Individuazione caratteri, valori e vulnerabilità <i>Definizione e descrizione delle Unità paesaggistico-ambientali</i> <i>[Omissis vedi Tav. QAA 04 dello Studio Agropedologico]</i>	1: 20.000
---------------	--	-----------

Quadro Strutturale Economico e Capitale Sociale

QSI 01	Infrastrutture territoriali <i>Viabilità e trasporti, Aree industriali e artigianali, servizi, ...</i>	1: 20.000
---------------	---	-----------

Quadro Strutturale e Morfologico

QMI 01	Sistema insediativo <i>Tipologie aree urbane (storiche, città consolidata, periferia diffusa, ecc.), Sistema delle attrezzature e dei servizi pubblici; Sistema spazi pubblici e verde urbano</i>	1: 20.000
QMR 01	Sistema relazionale <i>Sistemi di connessione tra le aree insediative: reti di trasporto, viabilità principale e secondaria, reti energetiche, tecnologiche e delle telecomunicazioni.</i>	1: 20.000

Scenario Obiettivo - Strategie di Piano

PSO-PSP 01	Individuazione degli obiettivi di assetto, sviluppo territoriale, strategie e azioni del piano <i>Definisce obiettivi generali e specifici relativi ai vari settori e ambiti di intervento (auspicabile una matrice del quadro logico)</i>	1: 20.000
-------------------	---	-----------

Schema di Massima

PSM 01	Individuazione di massima delle principali scelte di piano <i>Rappresentazione di massima delle scelte pianificatorie (classificazione del territorio comunale, TT, sistema infrastrutturale)</i>	1: 20.000
PSM 02	Trasposizione della fattibilità sulla classificazione del territorio	1: 20.000

REU Regolamento Edilizio Unificato

REU 01	Norme generali e di indirizzo pianificatorio. Definizioni. Norme gestionali e attuative	
---------------	---	--

RELAZIONE GENERALE

REL 01	Relazione generale	
---------------	--------------------	--

Analisi e Studi Specialistici e di Settore

SSE 01	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Studio su rumore: ricettori sensibili</i>	1: 20.000
SSE 02	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Studio su rumore: fonti sonore</i>	1: 20.000
SSE 03	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Campi elettromagnetici</i>	1: 20.000
SSE Rel	Analisi e studio acustico ed elettromagnetico <i>Relazione</i>	

SSC-SSI 01	Analisi storica con perimetrazione centri storici <i>Studio storico con perimetrazione del/i Centro/i storico/i</i> Analisi puntuale su particolari immobili <i>Studio e rilievo di Immobili di particolare pregio</i>	1: 20.000
SSC Rel	Analisi storica con perimetrazione centri storici <i>Relazione</i>	
SSI Rel	Analisi puntuale su particolari immobili <i>Relazione</i>	
QAA 01	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Relazione</i>	
QAA 02	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Carta della capacità dell'uso dei suoli</i>	1: 20.000
QAA 03	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Carta dei sottosistemi pedologici</i>	1: 20.000
QAA 04	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Carta delle unità di paesaggio</i>	1: 20.000
QAA 05	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Carta dell'uso del suolo</i>	1: 20.000z
QAA 06	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Corine Land Cover</i>	1: 20.000
QAA 07	Censimento delle risorse ambientali <i>Studio Agropedologico: Carta della zonizzazione agronomica</i>	1: 20.000
SSG_Rel 01	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Relazione</i>	----
SSG_Tav 02	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta Geologica e Strutturale</i>	1: 20.000
SSG_Tav 03	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta Geomorfologica</i>	1: 20.000
SSG_Tav 03a	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta Geomorfologica</i>	1: 5.000
SSG_Tav 03b	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta Geomorfologica</i>	1: 5.000
SSG_Tav 03c	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta Geomorfologica</i>	1: 5.000
SSG_Tav 04	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta Idrogeologica e del Sistema Idrografico</i>	1: 20.000

SSG_Tav 05	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta dell'Acclività</i>	1: 20.000
SSG_Tav 06	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale</i>	1: 20.000
SSG_Tav 07	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta dei Vincoli</i>	1: 20.000
SSG_Tav 08	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta di Sintesi</i>	1: 20.000
SSG_Tav 09	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Sezioni Geologiche</i>	----
SSG_Tav 10	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: PAI, PGR, PPPR</i>	1: 20.000
SSG_Tav 11	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano</i>	1: 20.000
SSG_Tav 11a	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano</i>	1: 5.000
SSG_Tav 11b	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano</i>	1: 5.000
SSG_Tav 11c	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano</i>	1: 5.000
SSG_Rel 12	Analisi e Studi Specialistici e di Settore <i>Studio Geomorfologico: Dossier Indagini di Repertorio</i>	----

Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale. Valutazione Ambientale Strategica

RAP 01	Rapporto Ambientale Preliminare	----
---------------	---------------------------------	------

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002 art. 27, comma 5, il Sindaco, entro dieci giorni dalla data di esecutività della Delibera di Consiglio Comunale di adozione, dovrà convocare la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.RL 19/2002, per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del Regolamento Regionale n. 3/2008, invitando, per conto della Regione, il Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio di cui all'articolo 9, le competenti attività ministeriali interessate alla tutela dal D.Lgs. 42/2004, la Provincia di Cosenza, i comuni contermini e quelli eventualmente individuati dal PTCP, l'Autorità di Bacino e gli enti di gestione dei parchi e delle aree naturali protette territorialmente interessati, le forze economiche e sociali ed i soggetti comunque interessati alla formazione degli strumenti di pianificazione;

DI DARE ATTO che il Documento Preliminare di Piano adottato in sede di Consiglio Comunale dovrà essere trasmesso ai soggetti invitati alla Conferenza di Pianificazione, almeno

30 giorni prima della data di convocazione, in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs. 82/2005;

DI DARE ATTO che la Conferenza di Pianificazione si concluderà con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di 90 giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, ai sensi della Legge n. 241/1990, restando escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del D.Lgs. 152/2006 e dal D.Lgs. 42/2004;

Casali del Manco, 15.06.2022

Il Responsabile del Settore 4
f.to Ing. Ferruccio Celestino

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere: favorevole</p> <p>Data, 15.06.2022</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore 4 f.to Ing. Ferruccio Celestino</p>
--	--

<p>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO - Art. 49, comma 1, ed Art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime il seguente parere: non necessita</p> <p>Data, _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore</p>
--	---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

X	<p>è divenuta esecutiva il giorno della adozione, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;</p>
	<p>diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.</p>

Casali del Manco, 15.06.2022

**Il Segretario Generale
f.to Dott. Pietro Manna**